



VISITE DU SPALLIS PAR LES OS

Mercredi 3 juillet 2024

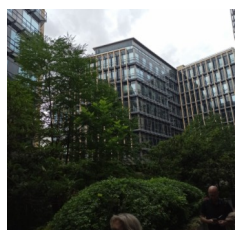
La Direction a proposé aux organisations syndicales de découvrir le futur bâtiment de la DIRCOFI IDF situé au 12 rue James WATT à Saint Denis.

Visite en présence de Mme THOMAS, Mme MENUET et des responsables de l'AGILE (**Agence de l'Immobilier de l'État**), et de l'ensemble des représentants du personnel (pour la CGT : Solène, Thierry, Jules, Pierre, Julien et Nadège).



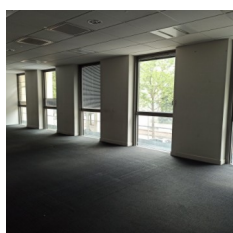
Le SPALLIS, bâtiment datant de 2009 et construit par Bouygues Immobilier (utilisé par PUBLICIS) est actuellement toujours partiellement occupé par une entreprise. Seuls les 6^e et 1^{er} étages ont pu être visités. Le bâtiment, acquis par l'AGILE, sera loué outre, à la DIRCOFI IDF, à des services du ministère de l'Intérieur et du ministère des Affaires étrangères. L'AGILE se réservera aussi certains bureaux. Initialement la DIRCOFI IDF devait disposer des bâtiments E et F, mais la Direction semble avoir négocié l'obtention des bâtiments A et B, dans leur intégralité et une partie du bâtiment C.

Les travaux de remise au goût du jour par l'AGILE non encore commencés à ce jour permettront une livraison à la DIRCOFI de plateaux, charge à la Direction de définir les cloisons et les services affectés par étages. Nous demandons à la Direction de nous associer dès en amont et à chaque étape du projet.

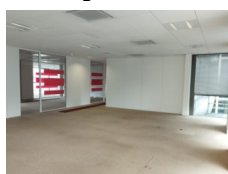
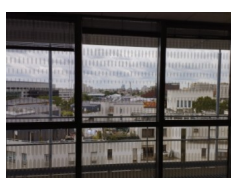
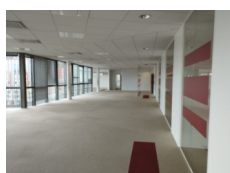


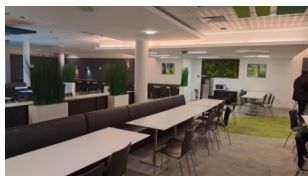
*** Sur les bâtiments A et B :** réservés à la DIRCOFI avec une entrée piétonne unique. L'accès par l'A86 pour les véhicules est facilité par une entrée et une sortie à proximité du bâtiment. Depuis la DIRCOFI, nous avons mis 30mn à pied, mais du RER B jusqu'au SPALLIS, on peut compter 15-20mn, sachant que tous les travaux d'accès à la ligne 14 ne sont pas terminés (un contournement est toujours en cours pour accéder à la ligne 14 coté tour Pleyel).

Composé de 7 étages dont deux avec terrasses, exposés, Sud, Sud Ouest, les bâtiments A et B donnent sur la cour intérieure pour certains côtés, sur la rue et les habitations de l'autre. Une portion de l'A86 est visible pour certains bureaux, notamment ceux du bâtiment C (et une partie du bâtiment B).

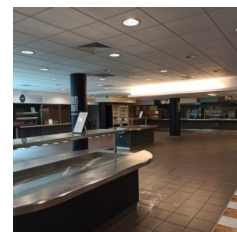


*** Sur les étages :** desservis par 3 ascenseurs, comme bien souvent, les étages supérieurs sont évidemment bien plus lumineux et avec une plus belle perspective. Nous n'allons pas vous mentir, certains bureaux seront plus recherchés et d'autres à éviter. Le 1^{er} étage du bâtiment C par exemple pourrait constituer des salles de réunions ou de formation plutôt que des bureaux (vue sur les piliers de l'A86!).

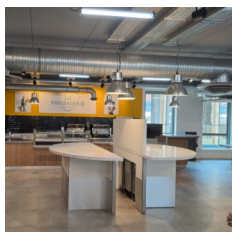




* **Sur la restauration** : situé au niveau -1 et donnant accès directement à l'espace arboré intérieur, actuellement le RIE (restaurant inter-entreprise) propose différentes formules avec un « food court ». Sa capacité d'accueil est de deux services de 750 personnes.



Il sera partiellement conservé jusqu'à la fin du bail de l'entreprise encore présente. Un RIA (restaurant inter-administration) sera alors proposé avec un appel d'offre.



* **Sur l'espace initialement « tisanerie/café »** : situé au RDC du bâtiment C au-dessus du RIE, cet espace va être transformé en espace de restauration à table. A l'image du « Club à Bercy », ce projet nous semble ne pas correspondre aux attentes des agents.

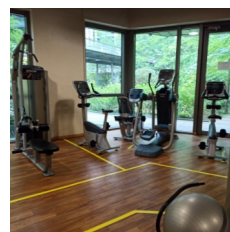


* **Sur le parking** : facilement accessible depuis l'A86, il comporte 500 places pour l'ensemble des administrations. Un certains nombres de places seront réservées à la DIRCOFI mais rien de défini à ce jour.

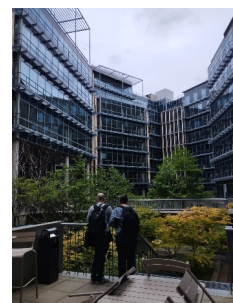


Des racks pour les vélos et trottinettes, actuellement en nombre restreints seront installés dans un espace dédié donnant accès à la cour intérieure. Une étude sur le rechargement des vélos et trottinettes électriques sont actuellement à l'étude.

* **Sur la salle de sport** : actuellement accessible avec un abonnement de 180 €/an, la salle de sport comporte des machines type vélos, tapis, rameurs... , mais aussi des cours collectifs (comme le yoga) sont proposés.



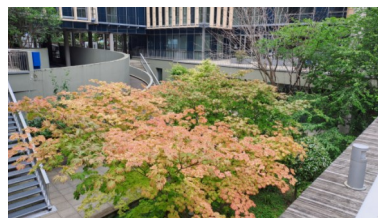
* **Sur la cour intérieure** : accessible depuis le hall d'entrée du bâtiment A, par un escalier ou une rampe d'accès, elle est très arborée mais ne comporte pas beaucoup d'espaces de convivialité. Il va être compliqué d'installer nos actuelles tables de pique-nique.



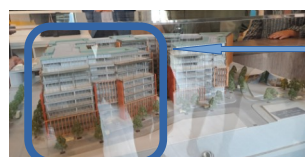
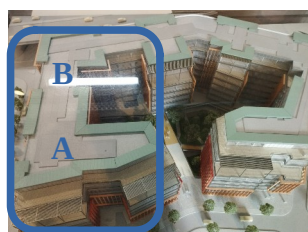
* **Sur les alentours** : l'immeuble est situé sur une zone plutôt résidentielle avec un espace jeu pour enfants... Peu de commerce à proximité mais à 5mn de la ligne 13 (station Carrefour Pleyel).



D'autres photos : cour intérieure et maquette



Ensemble des bâtiments A et B



Façade bâtiment A

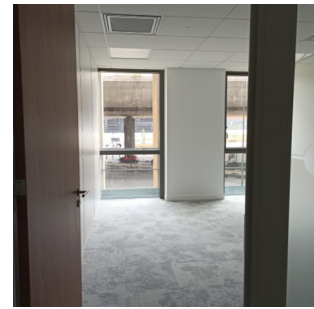


Entrée DIRCOFI

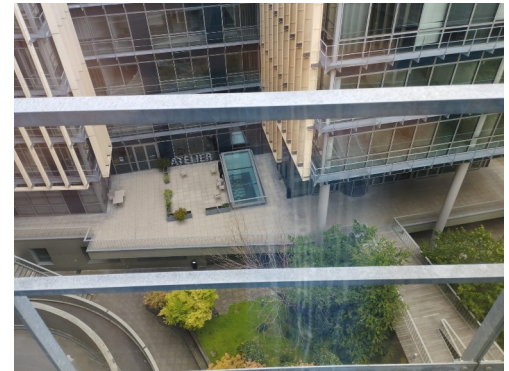


Hall d'accueil

1^{er} étage du bâtiment C :
vue sur les piliers de l'A86

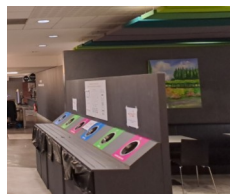
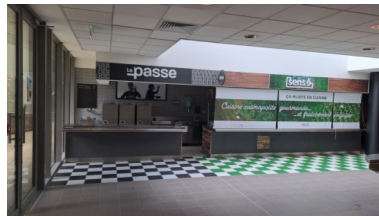
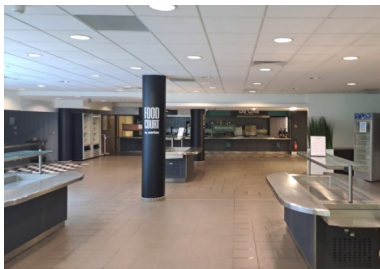


Entrée des autres ministères

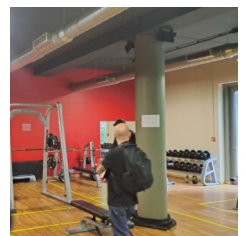
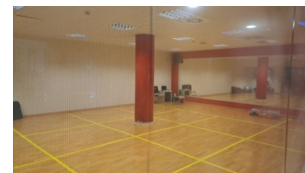


6^e étage du bâtiment A :
Vue sur le restaurant du bâtiment C

Espace Restauration



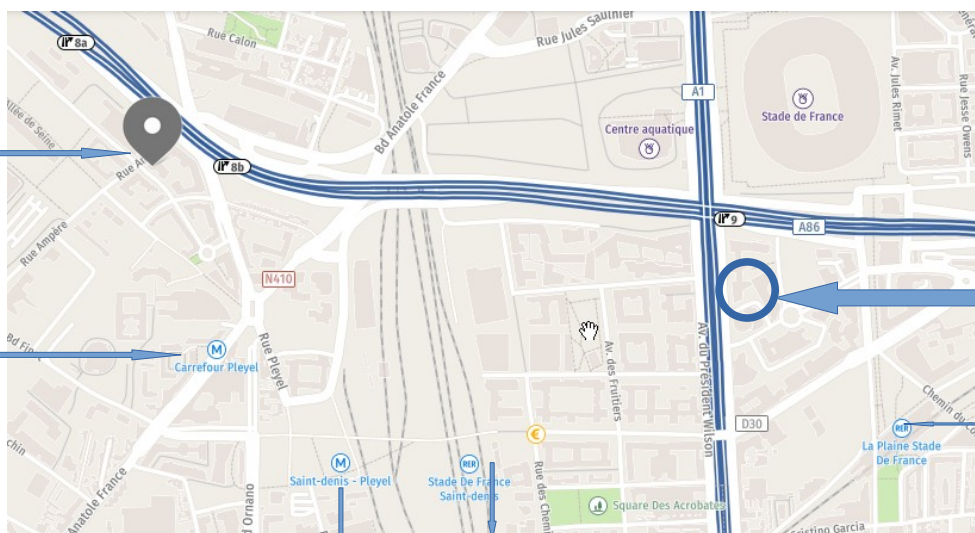
Salle de sport



Plan d'accès

DIRCOFI IDF
En 2026

Ligne 13
Carrefour Pleyel



DIRCOFI IDF
aujourd'hui

RER B
La plaine Stade de France

Ligne 14
Saint Denis Pleyel

RER D
Stade de France